



PENGUMUMAN TENDER/SELEKSI UMUM

No. 180/BTN/PFAD/XII/2024

Tgl: 06 Desember 2024

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. akan melaksanakan Tender/Seleksi Umum **Pengadaan Building Management Menara 2 BTN**, dengan ketentuan dan persyaratan sebagai berikut:

- A. Daftar Pengadaan: Pengadaan Building Management Menara 2 BTN
- B. Persyaratan Perusahaan:
 1. Peserta adalah badan usaha berbentuk badan hukum dan memiliki surat izin usaha (dengan kualifikasi besar) dengan barang/jasa :
 - 1.1 KBLI 68111 (Jasa Pengelolaan Gedung) dan/atau 68110 (Jasa Pengelolaan Gedung)
 - 1.2 KBLI 8121 dan/atau turunannya KBLI 81210 (Jasa Kebersihan Bangunan)
 - 1.3 KBLI 80100 (Aktivitas Keamanan Swasta)
 2. Apabila Penyedia tidak memiliki KBLI 8121 dan/atau turunannya KBLI 81210 maka peserta dapat bekerjasama dengan Penyedia Jasa lainnya yang memiliki KBLI 8121 dan/atau turunannya KBLI 81210
 3. Apabila Penyedia tidak memiliki KBLI 80100 peserta dapat bekerjasama dengan Penyedia Jasa lainnya yang memiliki KBLI 80100
 4. Menyampaikan daftar pengalaman perusahaan di bidang pengelolaan gedung, *cleaning service* gedung dan keamanan gedung sejak 2019 – 2024 di gedung perbankan (khusus *cleaning service* dan keamanan gedung diperbolehkan menggunakan daftar pengalaman Perusahaan yang berasal dari Perusahaan Mitra)
 5. Memiliki *Building Monitoring System*
 6. Ketentuan lain dipersyaratkan dalam Dokumen Prakualifikasi.
- C. Pengambilan dokumen kualifikasi dilakukan dengan mekanisme sebagai berikut:
 1. Peserta wajib melakukan pendaftaran sebagai rekanan BTN melalui Website End to End Procurement BTN dengan link <https://bit.ly/REG-E2EPROC-BTN> dan bagi vendor yang sudah terdaftar dapat mengakses melalui link <https://e2eprocreg.btn.co.id/>.
 2. Pendaftaran pengadaan disampaikan peserta melalui email panitia ke alamat pfad@btn.co.id cc: yovina.erlena@btn.co.id dengan jadwal sebagai berikut:

Hari/Tanggal	: Jumat - Selasa (06 Desember s.d. 10 Desember 2024)
Pukul	: 08:00 WIB s.d. 15:00 WIB
Subject Email	: Pengadaan Building Management Menara 2 BTN
Isi	: Nama Identitas Perusahaan, Kontak Personal dan Nomor HP
 3. Lampiran dokumen pendaftaran pengadaan yang dikirimkan melalui *email* sebagai berikut:
 - a. Surat Pernyataan Minat Mengikuti Tender/Seleksi Umum. (*format bebas*)
 - b. Copy SIUP/NIB.
 - c. Copy KTP Direktur Utama/Direktur atau kuasanya dengan menyertakan Surat Kuasa yang ditandatangani kedua belah pihak.
 4. Bagi **calon peserta yang ingin mengikuti tender ini dan belum terdaftar sebagai rekanan BTN**, mohon dapat segera mendaftarkan Perusahaan sebagai rekanan BTN melalui <https://bit.ly/REG-E2EPROC-BTN> paling lambat sebelum tanggal **13 Desember 2024** dengan PIC:
 - a. Sdri. Evita Gallantry, e-mail: evita19221@btn.co.id; atau
 - b. Sdr. Nedy Amardianto, e-mail: neddy.amardianto@btn.co.id
 5. Panitia akan mengirimkan nomor RFQ ke Peserta yang lampiran dokumen pendaftarannya lengkap dan sesuai butir C.3 melalui *e-mail* sebagai kode untuk mengunduh persyaratan dokumen kualifikasi di Website End to End Procurement BTN.

D. Ketentuan lainnya:

1. Proses pengadaan akan menggunakan Website End to End Procurement, diharapkan para peserta sudah mendaftar sebagai rekanan dan melakukan aktivasi akun End to End Procurement BTN.
2. Hanya peserta Tender/Seleksi Umum yang mendaftarkan diri yang akan dievaluasi oleh panitia, dan bagi peserta yang berkas kualifikasinya dinyatakan lengkap dan memenuhi persyaratan akan diundang untuk ikut serta dalam proses Tender/Seleksi Umum selanjutnya.
3. Peserta yang dinyatakan lulus kualifikasi akan diundang untuk pengambilan Dokumen Tender/Seleksi Umum.
4. Semua berkas yang telah diserahkan menjadi milik Panitia sehingga peserta tidak berhak untuk meminta kembali dokumen yang telah disampaikan.
5. Pelaksanaan Tender/Seleksi Umum ini tunduk pada ketentuan yang berlaku di BTN dan persyaratan-persyaratan yang ada.
6. Pengumuman Tender/Seleksi Umum ini juga disampaikan di website BTN (www.btn.co.id) dan di Website End to End Procurement (<https://e2eprocreg.btn.co.id>)

Demikian pengumuman ini disampaikan.

PANITIA TENDER/SELEKSI UMUM